



DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


01001222073 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


 Ielas sarkanā līnija

 Dzīvojamā māja Mežciema ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01001222073001), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01006220021 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9665.


 Iela


 Piebraucamais ceļš


 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

 Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 6, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2869 kv.m. Apbūves intensitāte: 99% (atļautais maks. 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 54% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

 **A₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222073 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 6, Rīgā, Privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4855. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1865 kv.m;

 **A₂** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222111 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 6, Rīgā, Privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000172079. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1004 kv.m.

 Piekļūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

 Transportlīdzekļu kustības virzieni

PIEZĪMES:

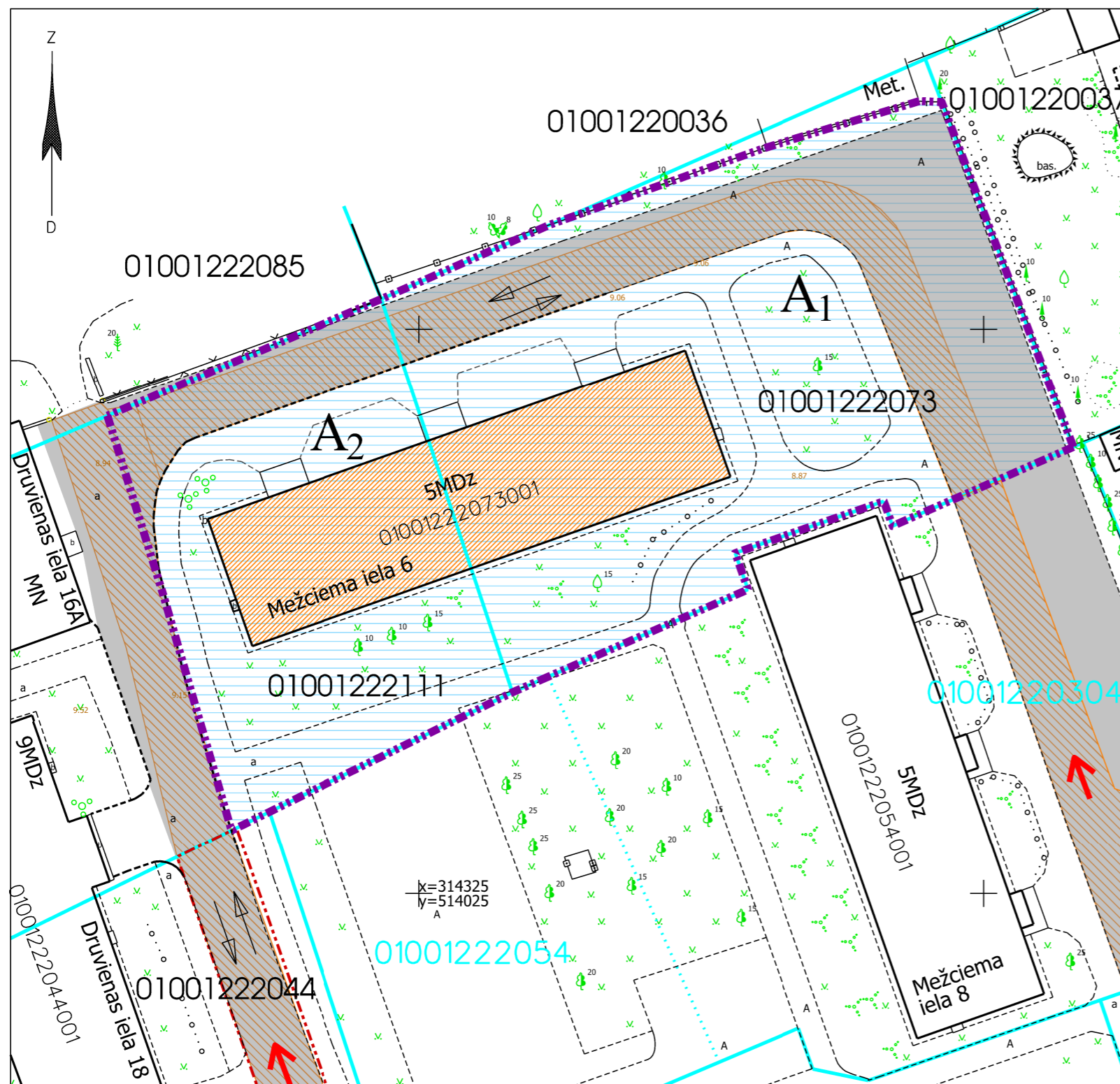
1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas domes 15.12.2021. saistošajie noteikumi Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:500